

本書の使い方

「住まいと設備のメンテナンスマニュアル」は「DIY編」では住まいや住まいの設備でよくあるトラブルを、その起こる「原因」、起こった時の「直し方」を中心にわかりやすくまとめたものです。

トラブルが起こる原因とその対処方法を知っていればあわてることもありません。自分で道具を準備して簡単に安く早く直すことができます。

直すのに必要な道具やかかる費用、難易度も入れてありますので、安く直したい、自分でやってみたいというかたは参考にしてDIYを楽しんでみてください。

難しくて手に負えない、自分でやる時間がない、自分でやるには危険と思う、などの場合は、無理をせずメーカーへ気軽にご相談ください。その場合の費用の目安もわかるようにしてあります。

また、「知識編」では、住まいにつきまとうカビや結露などの知っておいていただきたいお話や、ライフラインである電気の分電盤やガスのマイコンメークが止まったときの復旧方法などのお話を知っていただき、より快適な生活を送るための知識として順の片隅に入れておいてください。

1

部位

家のどの部分についてかを表しています。

2

現象

トラブルが発生したときの症状を表しています。

3

原因

トラブルが起こる原因を説明しています。原因がわかれば、トラブルが発生してもあわてることもなく、安心して修理ができます。

4

DIY

トラブルが起こったときの対処方法を表しています。

5

難易度と作業時間

DIY初級者の方にとって簡単か難しいか、またその作業にかかる時間の目安を表しています。

経験によって難易度や作業時間はかわってきます。



簡単



やや難しい



難しい

6

作業に必要な道具など

作業に必要な道具や材料を表しています。

7

作業にかかる費用

DIYの作業にかかる費用の目安を表しています。通常家庭にある洗剤や道具は除きます。

8

メーカー(専門業者)へ手配した場合の費用

作業をメーカーや専門業者へ手配した場合の費用の目安を表しています。形状・規模・状況により変わります。費用は出張料と作業費の合計です。材料代や部品代は別に必要になります。
※1を参照ください。

9

手順

トラブルの直し方を、写真や絵をまじえてわかりやすく説明しています。

10

作業のポイントや注意点

作業のコツや注意が必要なことをアドバイスしています。

11

日頃のお手入れ

トラブルを起こさないための日常のお手入れ方法、きれいに保つためのお手入れ方法などをアドバイスしています。

12

コラム

関連した情報やマメ知識、日常の注意点などをアドバイスしています。

※ 1


費用の目安は最低価格を表すものではありません。例えば、6,000円で作業範囲や症状などによって幅があります。またクリーニングなど専門業者へ依頼した場合の市販価格を参考にしています。またこちらも同様に作業範囲で幅があります。くわしくは専門業者へご相談ください。

●DIY編の見方


① サッシ・網戸

② **故障 05** 網戸が歪んでいる、網戸が傾いてびたりと閉まらな

③ **原因** 左右の戸車の高さがずれてきている



網戸は傾いているうちに、戸車のバランスが崩くなり左右の高さが変わってきてしまいます。また、網戸網を張り替えたときも傾き方によって傾く場合もあります。特に、高さのある窓では網戸が壁に馴染み形取となり、傾きやすい特徴があります。



下がっている

④ **DIY** 網戸の下についている左右の戸車の高さを調整する

DIY難易度	DIY作業時間	用意するもの	DIYにかかると費用
簡単 😊	10~20分	プラスドライバー	0円

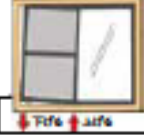
⑦

⑧ 専門業者への作業依頼費用 (部品・材料費は除く) / 6,000円~

⑨ **手順**


① 網戸がどちらに傾いているかを確認します。下がっているほうの戸車を上げるか、上がっているほうの戸車を下げます。

調整スジにはこのようにおきます。

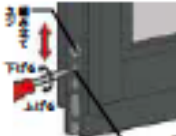


Tife ↑ Aifa ↓

② 戸車の位置と調整ネジの位置を確認してください。左右側面に付いているタイプと、下枠の手前が付いているタイプがあります。




③ 網戸の下の側面に左右それぞれ戸車の高さ調整ネジがあります。網戸を上げたい場合は右へ、下げたい場合は左へ回します。



Tife ↑ Aifa ↓

④ 上にネジが付いているタイプは上からドライバーで調整してください。網戸を上げたい場合は右へ、下げたい場合は左へ回します。



⑩ **ポイント** 戸車を下げすぎると、網戸が下枠にあたって開閉が難しくなったりこする音がしたりしますので、一般的に下がっている方を上げてください。


目玉のお手入れ

網戸が傾いて開閉が難しいと気が入ります。年に1度、水が溜まる状態の網戸には虫除け・消毒をおこなってください。

網戸に穴があいた際、そのままにしておくと大きく広がっていきます。その場合、厚紙等に接着剤の網 (網戸専用接着剤シート) を穴の大きめより少し大きめにカットして接着する方法があります。

COLUMN

戸車の劣化は必ずあります。例えば下枠の手前にはビスで固定しているタイプもあります。このようなタイプは固定ビスをゆるめて戸車の位置を調整します。おからない場合は虫除け・消毒をおこなうか、専門業者にご依頼ください。



14

⑪
⑫