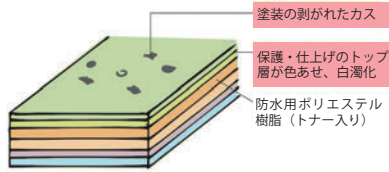
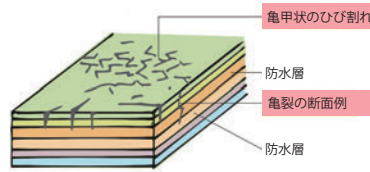


### 1 事象

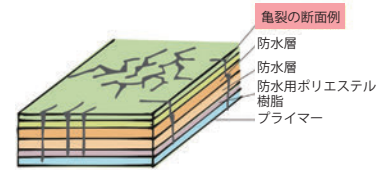
①塗装が色あせ・白濁化します



②ひび割れ・亀裂が発生します



③ひび割れ・亀裂が拡大し、防水機能がなくなります



### 2 原因

事象① トップ層が紫外線により劣化したためです。

事象② 防水層が劣化したためです。

事象③ 防水層の劣化が進んだためです（通常防水層の寿命は20年です）。

### 3 メンテナンスしないとうなる

事象①② 適切なメンテナンスを行わないと、劣化が早まります。

事象③ バルコニーから雨漏れが発生したり、バルコニー自体が腐食します。

### 4 対応

事象①

劣化したトップ層を除去し、再塗装をします。



事象②

全面目粗し後、防水層が1層の施工を行い、その後にトップコート層の再塗布をします。



事象③

防水層を完全撤去して全面に防水層が2層の施工を行います。



この工事と同時に、既存ドレンの撤去と新設をお勧めします。

### 5 メンテナンススケジュール(目安)

