

# こまめなお手入れで マイホームを守りましょう!

家の部位別  
望ましい

# 住まいの

## 部 位

## 自分でできるお手入れ・ご注意

10年

### 屋 根

勾配屋根: 120m<sup>2</sup>  
陸屋根: 70m<sup>2</sup>

防水の  
ために



#### 屋根材

(彩色セメント板)

#### シート防水

#### 化粧カバー・ 軒天・軒樋等

季節ごと、また台風や地震の直後には次の  
点に注意して点検を。屋根に上ると危険な  
ので、少し離れた場所から自分の目で見て  
確認しましょう。

- 飛来物でキズがついていないか?
- サビしていないか?
- 瓦屋根の場合、瓦が飛んだり、割れたり  
しているところはないか?



#### 表面塗装

費用  
60~80万円

※足場代(25~40万円)が別途必要になります。 ※屋根・外壁のお手入れを自分でするときは、安全面に十分気をつけましょう。

### 外 壁

170m<sup>2</sup>

防水の  
ために



#### 外装材

(窯業系サイディング)

#### 目 地

(コーキング含む)

外壁の汚れの主な原因はほこり。年に1回  
は軟らかいブラシなどで水洗いして、美  
しい外壁を長く保ちましょう。

シール目地は、カギの先などを押しつ  
けて切れていないかをチェック。  
年に1回程度の点検で十分です。



#### 表面塗装

費用  
60~80万円

#### 打ち替え

費用  
30~60万円

※外回り部(屋根・外壁など)は地域環境によってメンテナンス時期が異なります。

### バルコニー

12m<sup>2</sup>

防水の  
ために



#### 防 水 床

#### 防水パン

#### 防水層

(シート防水・FRP)

床にたまった砂は防水面にキズをつける  
原因になるので、週に1回は掃除をして砂  
やほこりを取りましょう。

#### 部品交換

(シーリングなど)

費用  
5~10万円

#### 貼り替え or 増貼り

費用  
30~40万円

### 外 部

開け閉めを  
良くする  
ために



#### 玄関ドア 勝手口ドア

#### アルミサッシ

#### 雨戸、シャッター 電動シャッター

ドア表面の汚れは1ヶ月に1回、掃除しま  
しょう。扉の開まり速度、音、こすれ等は3  
ヶ月に1回点検、調整しましょう。クローザ  
ーが油漏れしてきたら交換時期です。

レールにたまった砂やほこりは、サッシ  
ブラシなどでかき出しながら、1ヶ月に1回、  
掃除機で吸い込みましょう。サッシ、雨戸  
の開け閉めと鍵のかかり具合は、3ヶ月に  
1回点検、調整をし、開閉が重くなったら、  
戸車にシリコンスプレーを塗布しましょう。

#### ドア金物作動点検 クローザー交換

費用  
0.5~3万円

#### 作動点検(シリコンスプレ ー塗布等)、戸車、 クレセント交換

費用  
0.5~1万円

#### 作動点検(シリコンスプレ ー塗布等)、 モーター交換

費用  
5万円/ヶ所

### 室内全般

美しく  
保つために



開け閉めを  
良くする  
ために

#### クロス

#### 室内ドア

#### フローリング

#### 畳

剥がれがあればクロス用ノリを充てんし、  
補修を行ってください。

5年毎に蝶番のユルミ、可動部のシリコン  
スプレー塗布、建付調整を行ってください。

日常は、カラ拭き。  
3~6カ月毎にワックス  
掛けを行います。

ダニカビ防止のため、  
通気を行います。

#### 貼り替え

費用  
0.15~0.25万円/

#### 作動点検 (シリコンスプレ ー塗布等)

費用  
0.5~1万円/ヶ所

#### 部分補修

費用  
0.5~3万円/ヶ所

#### 部分補修

費用  
0.5~3万円/ヶ所

#### 畳表の 裏返し

費用  
0.5~1万円/畳

#### 畳の 表替え

費用  
1~2万円/畳

### 防蟻処理

シロアリ  
の被害防止  
のために

80m<sup>2</sup>



シロアリは湿気を好むので、換気口の前には物を  
置かないようにして床下の通気を確保しましょう。  
※仕様により防蟻・再施工サイクルが異なります。



#### 処理

費用  
15~20万円



#### 処理

費用  
15~20万円

このスケジュールは...

住まいの機能・性能を維持するため住宅メーカー(契約した請負会社)へ依頼した方がよいメンテナンスとその費用の概算をまとめ、部位別に必要なメンテナンスと時期を紹介しております。メンテナンス計画の目安としてご活用ください。上記の費用は延べ面積145m<sup>2</sup>の2階建て住宅を基準に出したものです。使用状況・立地条件・建物条件(仕様)・周辺環境等によっては、上記内容と異なる場合があります。ご不明な点は住宅メーカーまでお問い合わせください。

# メンテナンススケジュール

## メンテナンススケジュール

15年

20年

25年

30年



**表面塗装**

費用  
60~80万円



**葺き替え**

費用  
100~150万円

**増貼り**

費用  
130~150万円

**増貼り・葺き替え**

費用  
150~170万円

**塗装**

費用  
30~40万円

**塗装／交換**

費用  
30~165万円



**表面塗装**

費用  
60~80万円



**貼り替え・増し貼り**

費用  
200~300万円

仕様により塗装サイクルが異なります。

**打ち替え**

費用  
30~60万円

**打ち替え**

費用  
30~60万円

**部品交換**  
(シーリングなど)

費用  
5~10万円



**本体交換**

費用  
40~50万円

防水層にキズがついたら、汚れを落としガムテープを貼って応急処置。その後、すぐ住宅メーカーに連絡をしましょう。

**貼り替え**

費用  
30~40万円

**貼り替え**

費用  
30~40万円

**ドア金物作動点検**  
(シリコンスプレー塗布等)

お手入れには、金属タワシや粉末クレンザー等は使わないでください

**ドア金物作動点検**

**クローザー交換** 費用  
0.5~3万円

**ドア金物作動点検**  
(シリコンスプレー塗布等)

お手入れには、金属タワシや粉末クレンザー等は使わないでください

**本体交換**(枠除く)

費用  
15~50万円/ヶ所

**作動点検**  
(シリコンスプレー塗布等)

3ヶ月に1回ホースで水洗し、ほこりを取ります。落ちにくい汚れは、住まいの洗剤を薄めて使います  
強いアルカリ性の洗剤や固いブラシは使わないでください

**作動点検**(シリコンスプレー塗布等)、**戸車、クレセント交換**

費用  
0.5~1万円

**作動点検**  
(シリコンスプレー塗布等)

3ヶ月に1回ホースで水洗し、ほこりを取ります。落ちにくい汚れは、住まいの洗剤を薄めて使います  
強いアルカリ性の洗剤や固いブラシは使わないでください

**本体交換**

費用  
10~20万円/窓

**作動点検**(シリコンスプレー塗布等)、**モーター交換**

費用  
5万円/ヶ所

**電動シャッター交換**

費用  
15~30万円/ヶ所

**貼り替え**

費用  
0.15~0.25万円/m<sup>2</sup>

**貼り替え**

費用  
0.15~0.25万円/m<sup>2</sup>

**作動点検**  
(シリコンスプレー塗布等)

費用  
0.5~1万円/ヶ所

**部品交換**

費用  
2~3万円/ヶ所

**作動点検**  
(シリコンスプレー塗布等)

費用  
0.5~1万円/ヶ所

**本体交換**

費用  
5~10万円/ヶ所

**部分補修**

費用  
0.5~3万円/ヶ所

**部分補修**

費用  
0.5~3万円/ヶ所

程度に応じて部分補修または張り替え

**張り替え**

費用  
1.5~2万円/m<sup>2</sup>

**畳表の裏返し**

費用  
0.5~1万円/畳

**畳の表替え**

費用  
1~2万円/畳

**畳表の裏返し**

費用  
0.5~1万円/畳

**畳の交換**

費用  
1.5~3万円/畳



**処理**

費用  
15~20万円



**処理**

費用  
15~20万円



**処理**

費用  
15~20万円

5年毎に実施

※「自分でできるお手入れ」は時期に関係なく、常に心がけが必要なものです。詳しく知りたい方は、住宅産業協議会のホームページ <http://www.hia-net.gr.jp/> をご参照ください。