

### 1 事象

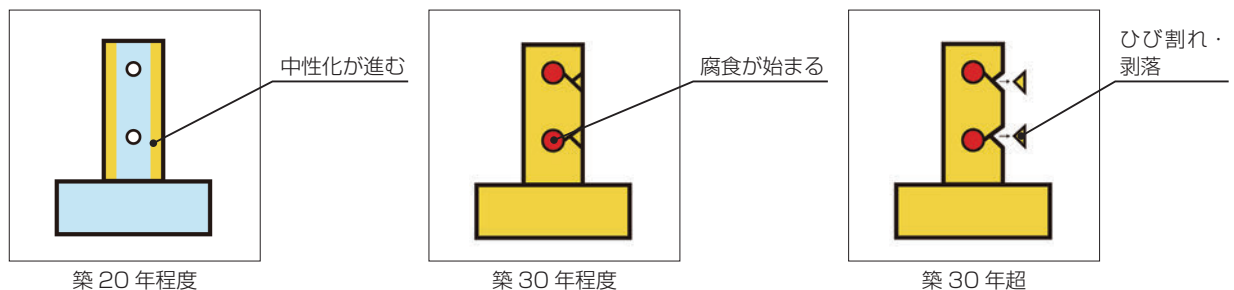
基礎コンクリートがひび割れる。  
表面が剥落する。



### 2 原因

空気中の二酸化炭素によりコンクリートのアルカリ性が低下する。（中性化）  
⇒コンクリートの、鉄筋を腐食から守る効果が少なくなる。  
⇒鉄筋の腐食が進行する。  
⇒鉄は腐食すると膨張する。  
⇒基礎内部の鉄筋が膨張し、コンクリートにひび割れや剥落を生じる。

### 3 メンテナンスしないとうなる



### 4 対応

状況に応じた補修が必要なので、住宅メーカーに相談してください。

- ①軽微なひび割れ  
ひび割れ部分からエポキシ樹脂等を注入し、空気・水分の侵入を防止する。  
その上で、中性化抑制塗料の塗布等を行う。
- ②大きいひび割れや、コンクリートの剥落が生じている場合  
浮きのある部分を除去し、補修を行う。

### 5 メンテナンススケジュール(目安)

