

正しい使い方とこまめなお手入れで  
快適な生活を送りましょう。

# 設備商品の

## 部 位

## 自分でできるお手入れ・ご注意

### ■ キッチン ■



本体(幅2550)

レンジフード

ガス・IHコンロ

食洗機

浄水器・整水器

- 排水トラップの清掃《1回/週》
- レンジフードフィルターの清掃《1回/月》
- コンロやグリルの清掃《使用后都度》
- 自分でできる消耗品の交換

### ■ トイレ ■



便器・タンク

温水洗浄便座

- トイレ室内の十分な換気（結露防止）
- こまめなトイレ室内の清掃（小水飛散による床壁変色防止）
- 中性洗剤による温水洗浄便座の清掃（樹脂部変色・割れ防止）
- こまめな温水洗浄便座ストレーナーの清掃（水量不足防止）

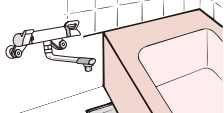
### ■ 洗面 ■



洗面台  
(幅750)

- 排水口の清掃《1回/週》
- 化粧ビン、とがったものの落下注意（洗面ボール破損防止）
- 粉末タイプのクレンザー使用禁止（キズ防止）
- くもり止めヒーターのこまめな電源OFF（鏡劣化防止）
- 水受けトレーの定期的な水量チェック（漏水防止）

### ■ 浴室 ■ バスユニット

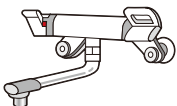


本体(1坪タイプ)

換気扇 その他

- 使用後の通風及び8時間程度の換気乾燥運転（カビ防止）
- 排水口のゴミ除去《使用后都度》
- 排水トラップ、点検口は取り外さない（漏水防止）
- シーリングの定期的なチェック（漏水防止）
- 入浴後のお手入れが効果的／ミラー・浴槽・カウンター・床（汚れ固着防止）

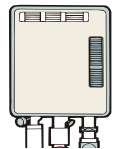
### ■ 給排水器具 ■



混合水栓

- 定期的な水拭き（柔らかい布）、拭き取り（よく絞った布）
- 粉末タイプのクレンザー使用禁止（キズ防止）

### ■ 給湯機 ■



本 体  
(24号)

エコキュート

- リモコン内部は水気厳禁（電子部品故障防止）
- 給水水抜き栓「ストレーナー」の清掃《1回/月》（目詰まり防止）
- 追い炊き式給湯器循環口キャップフィルターの清掃《1回/週》
- エコキュート貯湯ユニット水抜き定期点検

### ■ その他 ■



床暖房

太陽光  
発電システム

蓄電池

- あたたまらない時は住宅メーカーへ連絡しましょう

- 台風や強風後は異常がないかを確認してください（パネルの破損等）
- 発電能力が急激に低下した場合は住宅メーカーへ連絡しましょう

- 運転中に機器から異常な音、振動、臭い等がある場合、住宅メーカーへ連絡しましょう
- カバーを外したり、修理、分解、改造、取外しは自分でしないでください

## このスケジュールは…

住まいの機能・性能を維持するため住宅メーカー（契約した請負会社）に依頼したほうがよいメンテナンスとその費用の概算をまとめたものです。家の部位別に、必要なメンテナンスを紹介しています。家のメンテナンス計画を立てるときの目安としてご活用ください。建物によって仕様が異なりますので、不明な点は住宅メーカーまでお問い合わせください。

# メンテナンススケジュール

## メンテナンススケジュール

自分でできる消耗品交換

5年

10年

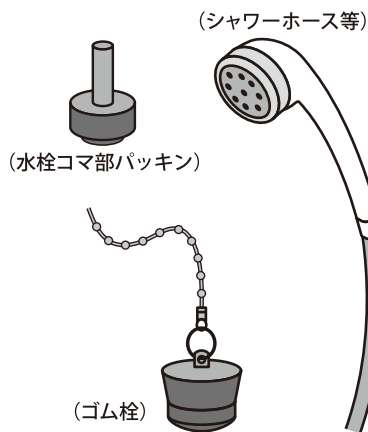
15~20年

- ・レンジフードの消耗品交換  
(フィルターなど)
- ・ガス機器の消耗品交換  
(ゴトク、バーナーヘッド、グリル部など)
- ・IH機器の消耗品交換  
(グリル部、排気部など)

- ・トイレ用リモコンの電池交換
- ・便座用脱臭フィルター交換

ご使用状況全般に渡って状況に応じてお取替えください。

- ・水栓コマ部パッキン交換
- ・ゴム栓交換
- ・シャワーホース交換  
(交換頻度は、水質や使用程度により異なります。)



本体・各機器の  
部品点検・交換

費用  
1~5万円

レンジフード、  
ガス、IHコンロ  
など機器本体  
の単体及び同  
時点検・交換

費用  
20~120万円

本体・各機器の  
部品点検・交換

費用  
1~5万円

キッチン  
本体交換

費用  
100~300万円

便器・タンク  
点検・部品  
交換

費用  
1~3万円

便器・タンク  
点検・部品  
交換

費用  
1~3万円

便器・タンク  
点検・部品  
交換

費用  
1~3万円

便器本体  
点検・交換

費用  
20~40万円

温水洗浄便座  
部品点検・  
交換

費用  
1~5万円

温水洗浄便座  
本体点検・  
交換

費用  
10~15万円

温水洗浄便座  
部品点検・  
交換

費用  
1~5万円

キャビネットの  
部品点検・  
交換

費用  
1~5万円

本体  
点検・交換

費用  
15~30万円

キャビネットの  
部品点検・  
交換

費用  
1~5万円

本体  
点検・交換

費用  
15~30万円

シーリング材・ドア  
点検・補修

費用  
5~15万円

シーリング材・ドア  
点検・補修

費用  
5~15万円

ユニット本体  
点検・交換

費用  
100~250万円

シーリング材・ドア  
点検・補修

費用  
5~15万円

換気扇点検・  
部品交換

費用  
1~5万円

換気扇点検・  
交換

費用  
5~15万円

換気扇点検・  
部品交換

費用  
1~5万円

機能部点検・  
部品交換

費用  
1~3万円

本体  
点検・交換

費用  
5~15万円

機能部点検・  
部品交換

費用  
1~3万円

本体  
点検・交換

費用  
5~15万円

点検・  
部品交換

費用  
1~4万円

本体  
点検・交換

費用  
30~70万円

点検・  
部品交換

費用  
1~4万円

本体  
点検・交換

費用  
30~70万円

点検・機器  
交換

費用  
5万円~

点検・機器  
交換

費用  
5万円~

周辺機器  
交換

費用  
40万円~

周辺機器  
交換

費用  
40万円~

点検・部品  
交換

費用  
5万円~

本体点検・交換

費用  
100~300万円